

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 4 Rhagfyr 2019

Rhif Union: 01824 712589

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 11 RHAGFYR 2019** am **9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN**

Yn gywir iawn

G Williams

Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol, AD a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGANIADAU O FUDDIANT (Tudalennau 9 - 10)

Yr Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B(4) Deddf Llywodraeth Leol 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 11 - 22)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 13 Tachwedd 2019 (copi wedi'i atodi).

CEISIADAU AM GANIATÂD DATBLYGU (EITEMAU 5-10) -

5 CAIS RHIF 01/2019/0752 - 8 LÔN NANT, DINBYCH (Tudalennau 23 - 44)

Ystyried cais i godi estyniad arfaethedig a gwneud addasiadau i annedd (copi ynghlwm).

- 6 CAIS RHIF 01/2019/0757 - CHWAREL GRAIG, FFORDD Y GRAIG, DINBYCH** (Tudalennau 45 - 70)
Ystyried cais i amrywio amod rhif 1 o ganiatâd cynllunio 01/2009/1424/PS i ganiatáu parhad y gwaith o echdynnu adnoddau a ganiateir (copi ynghlwm).
- 7 CAIS RHIF 11/2019/0472 - TYN Y CELYN, CLOCAENOG, RHUTHUN** (Tudalennau 71 - 94)
Ystyried cais i adeiladu adeilad storio gwrtait h i'w ddefnyddio mewn perthynas â'r uned ddofednod bresennol, ffurfio mynedfa gerbydau newydd i wasanaethu'r adeilad a gwaith cysylltiedig (copi ynghlwm).
- 8 CAIS RHIF. 28/2019/0808 - THE RIGGERY, HENLLAN, DINBYCH** (Tudalennau 95 - 114)
Ystyried cais i adeiladu garej ar wahân (manyllion diwygiedig i'r rhai a gymeradwywyd yn flaenorol) (copi ynghlwm).
- 9 CAIS RHIF 45/2019/0537 - 9 STRYD BODFOR, Y RHYL** (Tudalennau 115 - 134)
Ystyried cais i drawsnewid y llawr cyntaf a'r ail lawr i greu 3 fflat hunangynhwysol a mynedfa ar wahân ar flaen yr uned fanwerthu bresennol (copi ynghlwm).
- 10 CAIS RHIF 46/2019/0748 - APRIL COTTAGE, FFORDD GLASCOED, LLANELWY** (Tudalennau 135 - 152)
Ystyried cais i adeiladu sgrin 1.75m o uchder o goed cyll, wedi'i gwehyddu â llaw, a gyda phostyn concriid wedi'i orchuddio â phren gyda chapiau pren sgwâr (rhannol ôl-weithredol) (copi ynghlwm).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Y Cynghorydd Joe Welch (Cadeirydd)

Ellie Chard
Ann Davies
Peter Arnold Evans
Brian Jones
Huw Jones
Tina Jones
Gwyneth Kensler
Christine Marston
Melvyn Mile

Y Cynghorydd Alan James (Is-Gadeirydd)

Bob Murray
Merfyn Parry
Pete Prendergast
Andrew Thomas
Tony Thomas
Julian Thompson-Hill
Emrys Wynne
Mark Young

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cyngorau Tref a Chymuned